

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH AN GIANG

Số: 180/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022, Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Gò Quao; địa chỉ: Số 94 đường 30/4, khu phố Phước Trung 2, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Phước Trung 2, xã Gò Quao, tỉnh An Giang).

2/ Bà Lê Hồng Trinh; địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Phước Hưng 1, xã Gò Quao, tỉnh An Giang).

3/ Ông Võ Văn Hiệp; địa chỉ: ấp Hòa Hiếu 1, xã Định Hòa, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Hòa Hiếu 1, xã Định Hòa, tỉnh An Giang).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Minh Sơn và bà Võ Thị Huôt; địa chỉ: ấp Hòa Thạnh, xã Định Hòa, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Hòa Thạnh, xã Định Hòa, tỉnh An Giang).

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất, thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 17 (Trích đo từ thửa số 30, tờ bản đồ 8-3), diện tích đo đạc thực tế theo tờ trích đo địa chính số TĐ 294 - 2024 (31-17) được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Quao duyệt ngày 13/12/2024 là 872,7m², đất ONT 400m² và đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Định Hòa, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Hòa Thạnh, xã Định Hòa, tỉnh An Giang). Giá trị tài sản

là 1.020.026.937đ (Một tỷ, không trăm hai mươi triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi bảy đồng).

2/ Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất, thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ 29 (thửa đất tại địa chỉ L2-18, đường số 3, khu dân cư chợ Định Hòa, xã Định Hòa, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang), diện tích 100,4m² theo tờ trích lục bản đồ địa chính số TL 168-2024, đất ở nông thôn. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Mỹ, xã Định Hòa, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Giá trị tài sản là 872.457.574đ (Tám trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm bảy mươi bốn đồng)

Tổng giá trị tài sản: 1.892.484.512đ (Một tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn, năm trăm mười hai đồng)

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền thỏa thuận về chọn tổ chức bán đấu giá tài sản hoặc gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 5, AG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Danh Minh Nường